

Actable



CALVISSON (30)
MARGAROT
1, rue de l'herboux

- + Maison classée
- + Prestations haut de gamme
- + Cuisine et sdb équipées
- + Places de parkings privatives
- + Vue magnifique sur la place et l'église
- + Belles hauteurs sous plafond, parquet massif, moulures, cheminées.

LIVRAISON 1^{ER} TRIMESTRE 2024



T3 de 58 m² à partir de 325 000€
(dont 230 000€ de travaux)

T4 de 95 m² à partir de 537 000€
(dont 379 000€ de travaux)

Loyer prévisionnel Local : 1 900€
Loyer prévisionnel T3 : 835 €
Loyer prévisionnel T4 : 1 350€

Possibilité de passer en location meublée après la 3^{ème} année.

Travaux déductibles sur 3 ans (2022/23/24)

100% des travaux, des charges liées à l'investissement et des intérêts d'emprunts déductibles des revenus fonciers puis du revenu global sans plafond.

Encadrement fiscal en ASL

Montage et suivi par le cabinet fiscal Bravard à Lyon