FAUBOURG BONNEFOY

TOULOUSE

Loi Pinel



OCCITANIE

Située dans le sud de la France, l'Occitanie est aujourd'hui un site idéal dans le domaine du tourisme et de l'économie.

Son climat, sa situation géographique, sa culture du bien- vivre et son dynamisme économique en font une région recherchée pour un cadre de vie idéal.

L'occitanie possède une excellente qualité de vie, ce qui attire de nombreux habitants chaque année. Elle accueille plus de 240 000 étudiants dans ses 35 universités et grandes écoles. Cela permet à Montpellier et Toulouse par exemple de devenir des villes étudiantes réputées.

Il s'agit en plus de la 2e plus grande région de France avec près de 5,77 millions d'habitants. Investir en Occitanie vous fera profiter de sa réussite économique. Celle-ci repose sur la tradition, mais aussi les nouvelles technologies. On peut ainsi y trouver des emplois dans le monde de l'agriculture ou de l'agroalimentaire, mais également dans la mécanique et la robotique. D'ailleurs, l'aérospatiale et le numérique représentent les secteurs clés de l'Occitanie avec des employeurs tels qu'Airbus et le géant de l'informatique Dell.







région de France

















UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ ENTRE OCÉAN.PYRÉNÉES & MÉDITÉRRANÉE









Ville culturelle



ville de France en densité d'habitants



Ville étudiante de France



Agglomération pour l'entrepreneuriat



Ligne de métro Toulouse Aerospace Express



ville en termes d'activités aéronautiques et spatiales









VIVRE OU INVESTIR À TOULOUSE

MÉTROPOLE D'AVENIR

Parmis les métropoles françaises, Toulouse se place deuxième sur le podium des grandes villes où il fait bon vivre. Vive et ensoleillée, elle profite d'une situation privilégiée, à tout juste une heure et demie de la côte méditerranéenne et des Pyrénées. Ville résolument verte, Toulouse offre un cadre de vie exceptionnel : ses berges de Garonne, ses promenades arborées le long du Canal du Midi, ses nombreux parcs et jardins publics en font pour ses habitants un environnement privilégié.

Mais Toulouse se démarque aussi par son activité économique florissante. Pôle international de l'aéronautique, elle est aussi un berceau d'innovation sur les secteurs de la recherche spatiale, numérique et médicale. Elle héberge des entreprises renommées, comme Airbus, Thalès, Safran, mais également des institutions publiques pionnières comme le CNES, le CNRS ou encore l'Oncopole. À elles seules, Toulouse et son agglomération rassemblent un bassin de près de 685 000 emplois.



CLIMAT CHALEUREUX

en moyenne 2030 heures d'ensoleillement par année



PATRIMOINE VÉGÉTAL

de 800 hectares d'espaces verts dont 161 parcs et jardins



ÉVÈNEMENT CULTURELS ET FESTIFS

tout au long de l'année



RICHE OFFRE DE TRANSPORT EN COMMUN

2 lignes de métro 2 lignes de tramway

9 lignes Linéo 140 ligne de bus

LA VILLE ROSE

VILLE D'EXCELLENCE

Résolument tournée vers l'avenir, Toulouse prône un développement urbain innovant et maîtrisé, pour un mode de vie exemplaire, au profit de ses habitants.

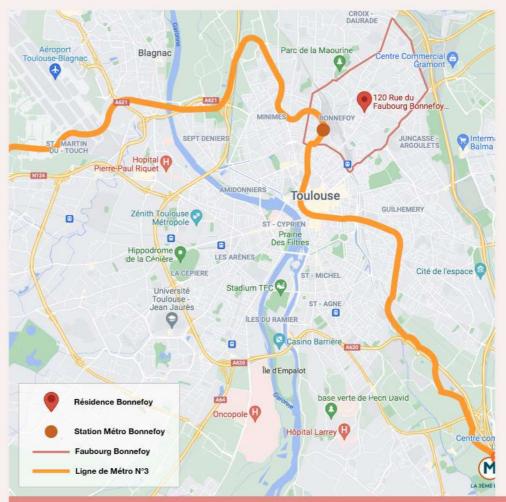
Avec son réseau universitaire reconnu et ses nombreuses écoles et centres de formation, la capitale du sud-ouest est une destination de choix pour les étudiants. Elle se place comme 3ème ville étudiante de France et la 1ère destination recherchée des étudiants.

Bientôt, son réseau de transports déjà performant (2 lignes de métro, 2 lignes de tramway, 137 lignes de bus) sera complété par l'arrivée d'une troisième ligne de métro, mais également du plus grand téléphérique urbain de France, reliant l'Oncopole au campus universitaire Paul Sabatier, prévu 2e trimestre 2022.

FAUBOURG BONNEFOY

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ
EN CENTRE VILLE





LES POINTS FORTS

- Faubourg Bonnefoy est le lieu incontournable, tout y est concentré : commerces de proximité, bars, restaurants, établissements scolaires, mairie annexe, police.
- Intégré au tracé des stations qui seront desservies par la 3^{ème} ligne du métro en 2028, situé à deux pas de la Gare Matabiau.
- Attenant à l'Espace Bonnefoy se trouve le Jardin Michelet : jardins d'enfants sécurisés, bassin central avec fontaine, arbres à hautes tiges, pergolas agrémentées de glycines, sentiers de promenade et parc engazonné.

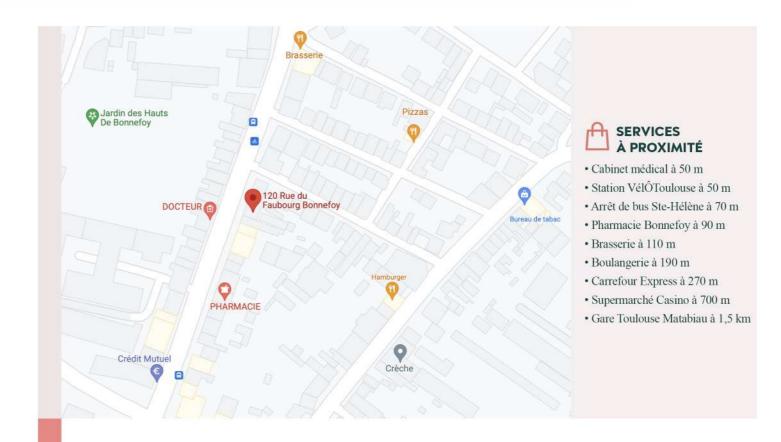


AUX ALENTOURS

- Gare Toulouse Matabiau à 6 min
- Station Métro Ligne N°3 à 6 min
- Place du Capitole à 9 min
- · Cité de l'espace à 12 min
- CHU Purpan à 14 min
- Université Jean Jaurès à 17 min
- Aéroport Toulouse Blagnac à 17 min

Proche de l'hypercentre de Toulouse, le Faubourg Bonnefoy a su préserver le charme typique de la ville rose comme le prouvent ses belles maisons toulousaines en briquettes ou ses immeubles traditionnels.

Le quartier vous ravira par la présence de nombreux commerces de proximité, bars, restaurants, établissements scolaires et infrastructures sportives. Intégré au tracé des stations qui seront desservies par la 3 ème ligne du métro en 2028, le Faubourg Bonnefoy offre donc tous les avantages de l'hyper Centre ce qui en fait un endroit idéal pour habiter et se déplacer facilement. Ces nombreux atouts ont su séduire une population jeune, familiale et active, qui profite d'un cadre de vie privilégié, à deux pas du centre-ville de Toulouse.





Faubourg BONNEFOY



LOI PINEL

POUR INVESTIR

Bénéficiez d'une réduction d'impôts si vous louez votre logement. Retrouvez les informations sur la Loi PINEL en dernière page.



Loggia / Terasse Jardin privatif

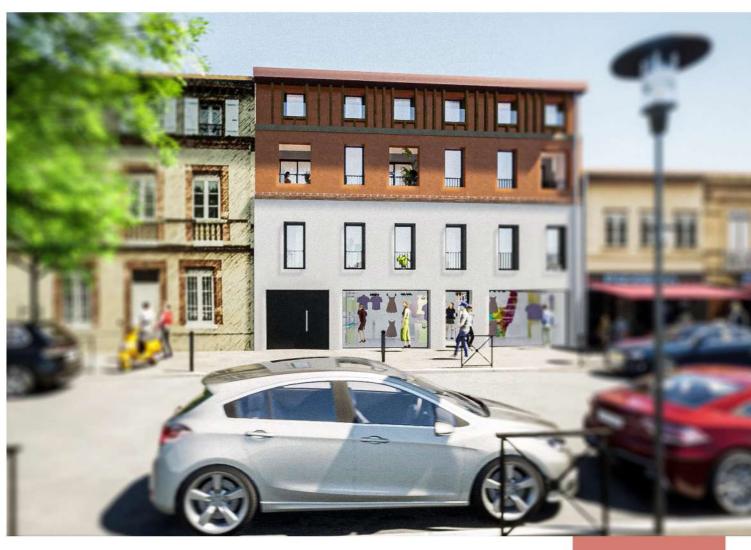
Parking Extérieur

Résidence intimiste et sécurisée

Appartements du T1 au T3 Duplex

LE CHARME TRADITIONNEL ET TYPIQUE DE LA VILLE ROSE





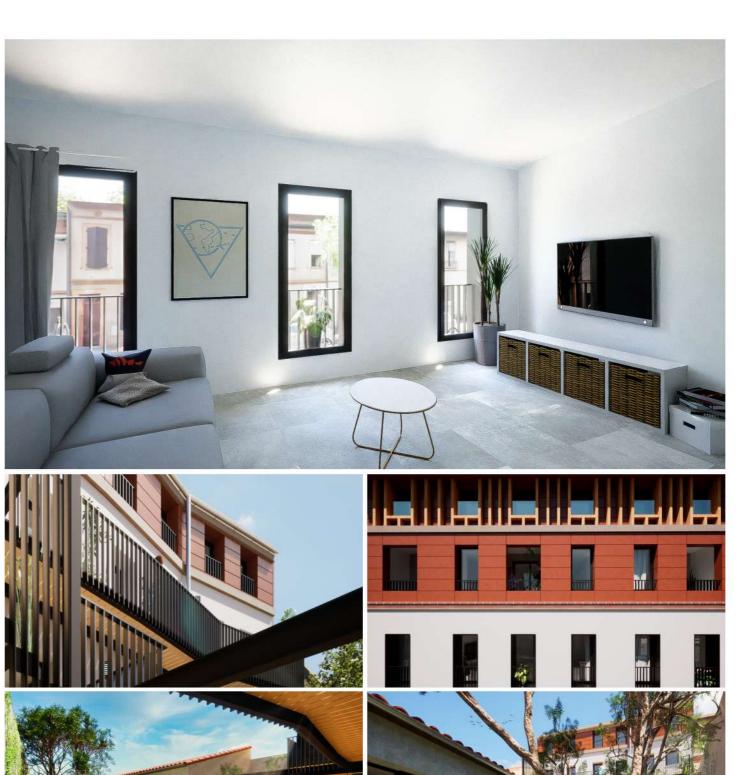
DES PRESTATIONS DE STANDING

Composée de 9 appartements et d'un local commercial, son espace et le traitement qualitatif de ses abords, permettent à la résidence Faubourg Bonnefoy de s'intégrer harmonieusement dans le tissu urbain existant.

Côté rue, le bâtiment affiche des façades urbaines et des terrasses intimistes, bénéficiant de prestations soigneusement sélectionnées pour leur qualité durable, permettant à ses futurs résidents de profiter d'un cadre de vie élégant et fonctionnel.

Côté cour intérieure, l'espace a fait l'objet d'une réhabilitation soigneuse permettant aux habitations d'avoir des places de parking et jardin privatif dans un environnement harmonieux.







ANTHRACITE





12 ANS D'EXPÉRIENCES ET DE PASSIONS

Fondé en 2010, le groupe Anthracite attache une grande importance à sauvegarder le patrimoine ancien des centres-villes et la mise en valeur des qualités architecturales des immeubles tout en apportant le confort moderne dans des biens de prestige.



TRANSFORMER VOTRE IMPÔT EN PATRIMOINE HAUT DE GAME

Conseil en investissement, montage d'opérations immobilières, entreprise générale de travaux, le groupe Anthracite réunit au sein de ses différentes structures les compétences pour proposer une sélection d'opérations situées sur tout le territoire français pour une clientèle exigeante à la recherche de solutions garantissant un investissement patrimonial pérenne et cohérent.

NOS GARANTIES

- Vente en VIR et VEFA
- Garantie Financière d'Achèvement
- Assurances (DO, TRC, CNR)
- Mission fiscale sur l'opération (Cabinet Bravard)







