

Port des Catalans

3 rue de l'ancien Port des Catalans, 11000 Narbonne



AS / ANTHRACITE



T2 à partir de 183 500 €
(Loyer prévisionnel 450 €)

T3 à partir de 221 000€
(Loyer prévisionnel 550 €)

Eligible en loi :
Denormandie / Déficit foncier

Ratio travaux : 20% / 80%

Actable en Septembre

Livraison prévue : 4^{ème} Trimestre 2023

Cabinet d'avocat :
Cabinet Rivières et associés à Bordeaux

Notaire de l'opération :
Mr Rapinat à Narbonne

IMMEUBLE EN R+2 8 Logements : 5 T2 / 3 T3



Prestations de standing



Cuisines et
salles de bains équipées



Balcons, Terrasses



Hypercentre



Vue sur berges



Très lumineux



Anthracite Patrimoine
3, square Gambetta - 11000 Carcassonne

04 68 78 77 51
contact@anthracite-patrimoine.fr
www.anthracite-patrimoine.fr